

## **Projekt architektoniczno-budowlany**

### **część opisowa**

#### **1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Rodzaj obiektu budowlanego: budowa drogi w leśnictwie Szklary kompleks Rogów oddz. 3-12.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV.

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Projektowana droga leśna (gospodarcza) o nawierzchni z mieszanek kamiennych i szerokości 3.5 m z obustronnymi rowami.

#### **3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.**

Projektowana droga zmienia przebieg istniejącej wyjeżdżonej osi traktu jezdnego w sposób powodujący jej doprowadzenie do prostoliniowości oraz przeniesienia części drogi na teren gruntów leśnych. Stan projektowany zagospodarowania terenu w pełni uwzględnia obsługę zjazdów występujących wzdłuż linii rozgraniczających.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnicę i liczbę kondygnacji).**

– długość przebudowanej drogi	3363,61 m
– droga dojazdowa z prędkością	$V_p = 30 \text{ km/h}$
– szerokość pasa ruchu	3.50 m
– szerokość jezdni	3.50 m
– obciążenie ruchem o nacisku na oś	100 kN/oś (min. 10 ton)
– kategoria ruchu	KR2

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, planowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo - wodnych. Nie ma obowiązku wykonywania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, w trybie przepisów prawa geologicznego i górniczego.

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy budynku a budowli tzn. drogi leśnej.

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy budynku a budowli tzn. drogi leśnej.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy budynku, a budowli tzn. drogi leśnej.

**9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

W ramach zadania nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także nie odprowadza się wód i ścieków na grunty sąsiednie.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie ilości wytwarzanych odpadów - nie występuje.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gruntu i wód nie występuje.

e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii)**

Nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy budynku, a budowli tzn. drogi leśnej.

11. **W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy budynku, a budowli tzn. drogi leśnej.

12. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Nie dotyczy, inwestycja nie dotyczy budynku a budowli tzn. drogi leśnej.

13. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Parametry drogi PPOŻ

- nawierzchnia utwardzona o nośności co najmniej 10 ton i nacisku osi 5 ton - spełniony
- promienie zewnętrzne łuków o długości co najmniej 11 m - spełniony
- odstęp pomiędzy koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości - spełniony
- 4 m od nawierzchni jezdni - spełniony
- jezdnia o szerokości co najmniej 3 m - spełniony
- „rondo” do zawracania o średnicy 30m - spełniony
- mijanki o szerokości co najmniej 3 m i długości 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem z nich wzajemnej widoczności - spełniony

14. Informacje o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych o którym mowa w art. 9 Prawa budowlanego, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ww. zgód.